



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M/s. ஸ்ரீ முருகன் எண்டர்பிரைசஸ், எண்.16/11, இளங்கோ நகர், 5-வது குறுக்குத்தெரு, P.N.ரோடு, திருப்பூர் - 641602. 2. திருமதி.P. தேவி, க/பெ.க. உத்தரகுமார், எண்.16/11, இளங்கோ நகர், 4-வது தெரு (5-வது குறுக்குத்தெரு), திருப்பூர் - 641602 மேலும், திருமதி.P.தேவி, க/பெ.க.உத்தரகுமார், பழைய எண்.155, M பாளையம், முனியப்பன் கோவில், திருப்பூர் - 641603. 3. திரு.க. உத்தரகுமார், த/பெ.காமராஜ், எண்.16/11, இளங்கோ நகர், 4-வது தெரு (5-வது குறுக்குத்தெரு), திருப்பூர் - 641602 மேலும், திரு.க. உத்தரகுமார், த/பெ.காமராஜ், பழைய எண்.155, M பாளையம், முனியப்பன் கோவில், திருப்பூர் - 641603. 4. திருமதி.K.லதா, க/பெ.காமராஜ், எண்.16/11, 5-வது குறுக்குத்தெரு, இளங்கோ நகர், திருப்பூர் - 641602 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 18.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.18,59,858/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 19.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்**

**அட்டவணை - A (K.லதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை II சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுக்கா, மண்ணரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லை, மண்ணரை கிராமம் S.F.406 பகுதி ஏக்கர் 1.72 + S.F.405/1 பகுதி ஏக்கர் 2.00 நிலங்கள் 03.06.2024 தேதியிட்ட NOC சான்றிதழ் எண்.01/04-05 கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராதா நகர் விரிவாக்கம் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.11-ல் மேல்புறப்பகுதி, கதவு எண்.1/3680, வரிவிதிப்பு எண்.4189 சொத்து. **இதன் நான்கு எல்லைகள் :** **வடக்கில் :** 30 அடி அகல கீழ்மேல் லேஅவுட் ரோடு, **தெற்கில் :** S.F.எண்.408, **கீழ்க்கில் :** மனை எண்.10, **மேற்கில் :** மனை எண்.11-ல் கீழ்புறப்பகுதி, இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட **அளவிட்டு கீழ்மேல்** இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 86 3/4 அடி, மேல்புறம் 86 1/2 அடி, ஆகமொத்தம் 1732 1/2 சதுரடி (160.96 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலம் இதனுடன் 80 சதுரடி கொண்ட சிமெண்ட் வீட்டின் கட்டிடம் இதனுடன் கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்பு எண் 172- 014- 785, வயரிங், மின் வைப்பு தொகை, குடிநீர் இணைப்பு எண்.4463 மற்றும் வைப்பு தொகை இதனுடன் பொருத்திகள் மாமூல் பாதை உட்பட்ட இதன் S.F.எண்.406

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.58,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்**

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>28.01.2025</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601 தொலைபேசி: 04212-247248, செல் எண்: 9344206400

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட பெறப்படும் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கீட்டி வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **தொலைபேசி:04212-247248, செல் எண்: 9344206400- ஐ தொடர்பு** கொள்ளலாம். (5) **இதே சொத்து** (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2.5% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21.12.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 21 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.18,59,858/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Nine Thousand Eight Hundred and Fifty Eight Only)** -as on **18.12.2024** together with further interest to be charged from **19.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Sri Murugan Enterprises, No:16/11, Elango Nagar, 5 th Cross Street, P.N.Road, Tirupur - 641602. No.2.Mrs.P.Devi, W/o.K.Uttarkumar, No:16/11, Elango Nagar, 4th Street (5th Cross Street) Tirupur - 641602 Also at, Mrs.P.Devi, W/o.K.Uttarkumar, Old No:155, M Palayam, Muniyappan Kovil, Tirupur - 641603. No.3.Mr.K.Uttarkumar, S/o.Kamaraj, No:16/11, Elango Nagar, 4th Street (5th Cross Street) Tirupur - 641602 Also at, Mr.K.Uttarkumar, S/o.Kamaraj, Old No:155, M Palayam, Muniyappan Kovil, Tirppur -641603. No.4.Mrs.K.Latha, W/o.Kamaraj, No:16/11, 5 th Cross Street, Elango Nagar, Tirupur - 641602**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

**Immovable Property Mortgaged to our Bank**  
**SCHEDULE-A (Property Owned By K.Latha)**

Tirupur Registration District, Tirupur Joint - 2 Sub - Registration District, Tirupur Taluk Within the limit of Mannarai Village Panchayat Board, Mannarai Village, S.F.406 P.Ac.1.72 + S.F.405/1 P.Ac.2.00 has been divided into layout Sites and Named it as Radha Nagar Extention and god No Objection Certificate Vide No:01/04-05 dated 03.06.2024 in this as per layout plan Western Portion of Site No:11, Radha Nagar Extention, Door No:1/368D, Asst No:4189 of Property **Bounded as follows: North of** : 30 feet Breadth **East -West** Layout Road, **South of** : SF:408, **East of** : Site No:10, **West of** : Eastern Portion of Site No:11 Within this Measuring on both Sides East-West - 20 feet, On Eastern Side North -South - 86 3/4 feet, On Western Side North - South - 86 1/2 feet totally measuring 1732 1/2 Sq.ft., (160.96 Sq.mt) of Land with Cement Sheet building Constructed thereon measuring 80 Sq.ft with its Window, Door Fittings and EB Service Connection No: 172-014-785 with its Wiring, Fittings and Meter Deposit thereon and Water Tap Connection No:4463 with its meter deposit amount and fittings thereon with Mamool right of way in layout roads. This Property is in S.F.406.

**Reserve Price : Rs.58,00,000/- (Rupees Fifty Eight Lakh Only)**

### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>28.01.2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601 Telephone No: 04212-247248 Cell No. 9344206400</b>

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 04212-247248, Cell No. 9344206400.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 21.12.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office** : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size: 8 x 21 Cm